תקנות התכנון והבנייה (כללים בדבר עיסוק מותר של שמאים מכריעים)   
(הוראת שעה), תשע"ז-2017

משפט פרטי וכלכלה – הסדרת עיסוק – שמאי מקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – הסדרת עיסוק – שמאי מקרקעין

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – שמאי

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – שמאי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | קביעת עיסוק מותר | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | שכר | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | הגשת בקשה | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | תוקף ותחולה | [Go](#Seif5) | 2 |

תקנות התכנון והבנייה (כללים בדבר עיסוק מותר של שמאים מכריעים)   
(הוראת שעה), תשע"ז-2017[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 202ח(א)(2) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת שהוקמה לפי סעיף 202ד לחוק, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"ועדת ערר" – ועדת ערר שמונתה לפי סעיף 89 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963;

"שמאי מכריע" – שמאי מקרקעין שנכלל ברשימת השמאים המכריעים לפי סעיף 202ג לחוק.

2. שמאי מכריע רשאי לערוך חוות דעת שמאית לשם בחינת מחלוקת המתבררת לפני ועדת ערר, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

קביעת עיסוק מותר

(1) השמאי המכריע לא ערך יותר מעשר חוות דעת שמאיות בשנה לפי תקנות אלה;

(2) יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין אישר את עריכת חוות הדעת.

3. השכר שישולם לשמאי מכריע בעד עיסוק מותר לא ייכלל בתקרת השכר הרבעונית והשנתית הקבועה בתקנות התכנון והבנייה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייעץ), התשס"ט-2009.

שכר

4. החליטה ועדת ערר כי יש למנות שמאי מכריע לשם בחינת מחלוקת המתבררת לפני ועדת הערר, יפנו הצדדים ליושב ראש מועצת שמאי המקרקעין לצורך אישור עריכת חוות הדעת לפי תקנה 2(2).

הגשת בקשה

5. תוקפן של תקנות אלה לשנה, והן יחולו גם בנוגע למחלוקות שהובאו לפני ועדת ערר לפני תחילתן של תקנות אלה, ובלבד שהמדובר בהליך תלוי ועומד בוועדת הערר.

תוקף ותחולה

י"ח באייר התשע"ז (14 במאי 2017) איילת שקד

שרת המשפטים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשע"ז מס' 7815](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7815.pdf) מיום 23.5.2017 עמ' 1082. [↑](#footnote-ref-1)